



Nr. 317/14.09.2026

HOTĂRÂRE
(PROIECT)

Referitor la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru DF între locuința socială din cadrul imobilului bloc de locuințe sociale din C-3, cu locuința socială nr. 6, situată la parterul blocului de locuințe sociale din C25

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 97409/2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 97410/14.09.2026;
- raportul de specialitate nr. 97419/14.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 97420/14.09.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 28/14.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 19/01.02.2012 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului -teren și construcție, situat în municipiul Slatina, C-3, jud. Olt;
- H.C.L. nr. 270/25.06.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale, situat în Municipiul Slatina, C-3 și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- H.C.L. nr. 224/25.06.2025 referitoare la declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe situate în municipiul Slatina, C- 25, jud. Olt - anexa nr. 2;
- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, str. Crișan și recalcularea cuantumului chiriei lunare;
- procesului-verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- contractului de închiriere nr. 89/28.03.2013 al domnului DF pentru locuința situată la etajul

1 al imobilului de locuințe sociale din C-3, prelungit prin Acte Adiționale, succesive;

- cererile domnului DF înregistrate la Primăria Municipiului Slatina cu nr. 116475/03.11.2024, nr. 257/05.01.2025, nr. 73118/22.07.2025, nr. 12193/20.11.2025 și nr. 26874/16.03.2026, prin care solicită schimbul de locuință socială, motivate de starea sa gravă de sănătate;

- certificatului de încadrare în grad de handicap accentuat, permanent, nr. 2168/31.03.2014 emis de Consiliul Județean Olt, al domnului DF;

- Scrisoarea medicală din data de 01.07.2026;

- Decizia Medicală asupra capacității de muncă nr. 289 /30.01.2026;

- Bilet de ieșire din spital din data de 12.06.2026;

- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- avizului comisiei Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- avizului comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cererea domnului DF privind schimbul de locuințe sociale, între locuința socială din cadrul imobilului bloc de locuințe sociale din C-3, cu locuința socială situată la parterul blocului de locuințe sociale din C-25.

Art. 2.(1) Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data perfectării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26-31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. (1) Persoana nominalizată la art. 1 este obligată să se prezinte în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuința situată în Slatina, C-25.

(2) Neprezentarea în termenul stabilit atrage anularea și pierderea dreptului de închiriere.

(3) La data încheierii contractului de închiriere pentru locuința menționată la art. (1), beneficiarul va preda pe baza de proces verbal de predare -primire, camera nr. 3, situată la etajul 1 al imobilului de locuințe sociale din C-3.

Art. 4. Contractul de închiriere nr. 89/28.03.2013, prelungit prin acte adiționale succesive, își încetează efectele la data semnării noului contract de închiriere pentru locuința situată în str. C-25, parter.

Art. 5. Se împuternicește primarul municipiului Slatina să semneze contractul de închiriere cu persoana nominalizată la art.1.

Art. 6. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;

- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- DF, cu domiciliul în Municipiul Slatina, C-3, jud. Olt.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1). lit a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Nr. 97409/14.09.2026

Vizat,
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru DF între locuința socială din cadrul imobilului bloc de locuințe sociale din str. C-3, cu locuința socială situată la parterul blocului de locuințe sociale din C-25

Descrierea situației actuale

Având în vedere:

În domeniul public al municipiului Slatina există imobilul bloc de locuințe sociale situat în C-25. La parterul acestui imobil avem liberă camera nr. 6, în suprafață de 30,64 mp care corespunde nevoilor domnului DF, persoană cu handicap.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Domnul DF, chiriașul locuinței sociale cu nr. 3, situată la etajul 1 al blocului nr. 3, din C-3, este o persoană cu dizabilități, încadrată în grad de handicap „accentuat” care necesită asigurarea unui spațiu de locuit adaptabil nevoilor sale, tratament medical, cât și ajutor în prepararea hranei și asigurarea igienei din partea părinților care locuiesc în str. C-25. Menționăm faptul că, domnul DF ocupă cu chirie o cameră socială în imobilul din C-3, în care îi este imposibilă conviețuirea și asigurarea unui trai decent, acesta fiind dependent de sprijinul părinților săi, care îi acordă ajutor în procurarea hranei, a medicamentelor și a treburilor casnice.

Existența în cadrul imobilului din C-25, a unei locuințe libere în suprafață utilă de 30,64 mp, care corespunde nevoilor domnului DF.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul proporționalității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea schimbului de locuințe sociale, are ca finalitate încheierea unui contract de închiriere cu domnul DF pentru locuința socială nr. 6, în suprafață de 30,64 mp, situată la parterul imobilului din C-25.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se asigură creșterea calității vieții unei persoane cu dizabilități, îndeplinind nevoile sale locative .

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru aprobarea schimbului de locuințe sociale;
- Examinarea documentelor depuse de solicitant;

-Evaluarea situației locative.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea camerei nr.6, situată la parterul imobilului de locuințe sociale din C-25, în favoarea domnului DF, persoană încadrată în grad de handicap „accentuat”, care nu își permite închirierea unei locuințe în condițiile pieței libere, care se află într-o stare gravă de sănătate și predarea locuinței nr.3, situată la etajul 1 al imobilului de locuințe sociale din C-3.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Asigurarea unui spațiu de locuit, adecvat nevoilor domnului DF, persoană cu dizabilități. Acest lucru contribuie la creșterea siguranței, confortului și stabilității sociale pentru el.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

După adoptarea prezentului proiect de hotărâre, odată cu încheierea noului contract de închiriere pentru locuința nr.6, de la parterul blocului de locuințe sociale din C-25, domnul DF va preda pe bază de proces verbal, locuința nr. 3, situată la etajul 1 al imobilului de locuințe sociale din C-3.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative ale Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu completările și modificările ulterioare și documentele depuse de solicitant în vederea evaluării situației sociale și medicale.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea unui contract de închiriere pentru camera nr.6 situată la parterul imobilului de locuințe sociale din C-25, pe numele DF și predarea camerei nr.3, situată la etajul 1, al imobilului din C-3.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- art. 3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 28/14.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 19/01.02.2012 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului -teren și construcție, situat în municipiul Slatina, C-3, jud. Olt;

- H.C.L. nr. 270/25.06.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale nr.3, situat în Municipiul Slatina, str. C-3 și recalcularea cuantumului chiriei lunare;

- H.C.L. nr. 224/25.06.2025 referitoare la declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe situate în municipiul Slatina, C-25, jud. Olt - anexa nr. 2;

- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, str. Crișan și recalcularea cuantumului chiriei lunare;

- procesul-verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

- contractul de închiriere nr. 89/28.03.2013 al domnului DF pentru locuința nr. 3, situată la etajul 1 al imobilului de locuințe sociale din C-3, prelungit succesiv prin Acte Adicionale;

- cererile domnului DF înregistrate la Primăria Municipiului Slatina cu nr. 116475/03.11.2024, nr.257/05.01.2025, nr.73118/22.07.2025, nr.12193/20.11.2025 și nr.26874/16.03.2026, prin care solicită schimbul de locuință socială, motivate de starea sa gravă de sănătate;

- certificatul de încadrare în grad de handicap accentuat, permanent, nr. 2168/31.03.2014 emis de Consiliul Județean Olt, al domnului DF;

- Scrisoarea medicală din data de 01.07.2026;

- Decizia Medicală asupra capacității de muncă nr. 289 /30.01.2026;

- Bilet de ieșire din spital din data de 12.06.2026;

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a) , alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la schimbul de locuințe sociale pentru DF între locuința socială nr. 3, etajul 1, din cadrul imobilului bloc de locuințe sociale din C-3, cu locuința socială nr. 6, situată la parterul blocului de locuințe sociale din C-25.

Director General,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Dragnea Lavinia Daniela

PS-03/F1



Primăria municipiului Slatina
Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon
0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr. 97410/14.09.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru DF între locuința socială din cadrul imobilului bloc de locuințe sociale din C-3, cu locuința socială, situată la parterul blocului de locuințe sociale din C-25

Descrierea situației actuale

Având în vedere:

În domeniul public al municipiului Slatina există imobilul bloc de locuințe sociale situat în C-25. La parterul acestui imobil avem liberă camera nr. 6, în suprafață de 30,64 mp care corespunde nevoilor domnului DF, persoană cu handicap.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Domnul DF, chiriașul locuinței sociale cu nr. 3, situată la etajul 1 al blocului C-3, este o persoană cu dizabilități, încadrată în grad de handicap „accentuat” care necesită asigurarea unui spațiu de locuit adaptabil nevoilor sale, tratament medical, cât și ajutor în prepararea hranei și asigurarea igienei din partea părinților care locuiesc în C-25. Menționăm faptul că, domnul DF ocupă cu chirie o cameră socială în imobilul din C-3, în care îi este imposibilă conviețuirea și asigurarea unui trai decent, acesta fiind dependent de sprijinul părinților săi, care îi acordă ajutor în procurarea hranei, a medicamentelor și a treburilor casnice.

Existența în cadrul imobilului din C-25, a unei locuințe libere în suprafață utilă de 30,64 mp, care corespunde nevoilor domnului DF.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul proporționalității
- Principiul continuității
- Principiul adaptabilității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea schimbului de locuințe sociale, are ca finalitate încheierea unui contract de închiriere cu domnul DF pentru locuința socială nr. 6, în suprafață de 30,64 mp, situată la parterul imobilului din C-25.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se asigură creșterea calității vieții unei persoane cu dizabilități, îndeplinind nevoile sale locative .

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru aprobarea schimbului de locuințe sociale;
- Examinarea documentelor depuse de solicitant;
- Evaluarea situației locative.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea camerei nr.6, situată la parterul imobilului de locuințe sociale din C-25, în favoarea domnului DF, persoană încadrată în grad de handicap „accentuat”, care nu își permite închirierea unei locuințe în condițiile pieței libere, care se află într-o stare gravă de sănătate și predarea locuinței, situată la etajul 1 al imobilului de locuințe sociale din C-3.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Asigurarea unui spațiu de locuit, adecvat nevoilor domnului DF, persoană cu dizabilități. Acest lucru contribuie la creșterea siguranței, confortului și stabilității sociale pentru el.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

După adoptarea prezentului proiect de hotărâre, odată cu încheierea noului contract de închiriere pentru locuința nr.6, de la parterul blocului de locuințe sociale din C-25, domnul DF va preda pe bază de proces verbal, locuința nr. 3, situată la etajul 1 al imobilului de locuințe sociale din C-3.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative ale Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, cu completările și modificările ulterioare și documentele depuse de solicitant în vederea evaluării situației sociale și medicale.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea unui contract de închiriere pentru camera nr.6 situată la parterul imobilului de locuințe sociale din C-25, pe numele DF și predarea camerei nr.3, situată la etajul 1, al imobilului din C-3.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- art. 3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 28/14.02.2025 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- H.C.L. nr. 19/01.02.2012 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, a imobilului -teren și construcție, situat în municipiul Slatina, C-3, jud. Olt;
- H.C.L. nr. 270/25.06.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru

chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale nr. 3, situat în Municipiul Slatina, C-3 și recalcularea cuantumului chiriei lunare;

- H.C.L. nr. 224/25.06.2025 referitoare la declararea de uz și interes public a imobilului bloc de locuințe situate în municipiul Slatina, C-25, jud. Olt - anexa nr. 2;

- H.C.L. nr. 510/26.11.2025 referitoare la prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii din cadrul imobilului-bloc de locuințe sociale situate în Municipiul Slatina, str. Crișan și recalcularea cuantumului chiriei lunare;

- procesul-verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

- contractul de închiriere nr. 89/28.03.2013 al domnului DF pentru locuința nr. 3, situată la etajul 1 al imobilului de locuințe sociale din C-3, prelungit succesiv prin Acte Adicionale;

- cererile domnului DF înregistrate la Primăria Municipiului Slatina cu nr. 116475/03.11.2024, nr.257/05.01.2025, nr.73118/22.07.2025, nr.12193/20.11.2025 și nr.26874/16.03.2026, prin care solicită schimbul de locuință socială, motivate de starea sa gravă de sănătate;

- certificatul de încadrare în grad de handicap accentuat, permanent, nr. 2168/31.03.2014 emis de Consiliul Județean Olt, al domnului DF;

- Scrisoarea medicală din data de 01.07.2026;

- Decizia Medicală asupra capacității de muncă nr. 289 /30.01.2026;

- Bilet de ieșire din spital din data de 12.06.2026;

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a) , alin. (7) lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) , art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: : aprobarea unui schimb de locuințe sociale pentru DF între locuința socială nr. 3, etajul 1, din cadrul imobilului bloc de locuințe sociale din C-3, cu locuința socială nr. 6, situată la parterul blocului de locuințe sociale din C-25.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2